

# 県営住宅募集一覧(平成30年1月)

申込期間:平成30年1月19日(金)・22日(月)・23日(火)(消印有効)

- ※ 申込整理票に必要事項を記入し、申込期間中に**広島県ビルメンテナンス協同組合 県営住宅管理グループ**へ郵送又は持参してください。
- ※ 郵送は1月23日(火)の消印有効です。申込締切後の消印のものは受付できませんので御注意ください。
- ※ 持参の場合の**受付時間は、午前8時30分～午後5時30分(土・日・祝日を除く)**です。
- ※ 今回募集する住宅への入居可能日は平成30年4月1日(日)の予定です。
- ※ 抽選は平成30年2月6日(火)の予定です。

## (補充募集について)

- ※ 募集の結果、応募がない住宅がある場合、今回の募集で申込み、補欠者及び落選者となった方を対象として、抽選会当日に補充募集の受付及び抽選を行います。ただし、抽選会当日(平成30年2月6日(火)予定)の午前10時までに会場に来場できない方は、補充募集には応募できませんので御注意ください。  
補充募集する住宅の有無及び住宅名は、平成30年1月30日(火)以降下記までお問い合わせください。

## (注意事項)

- ※ 浴槽等「○」を表示している住宅には、浴室に県が浴槽等を設置しています。
- ※ 浴槽等「△」を表示している住宅には、以前の入居者が使用した浴槽等が残置してありますので、継続使用することは可能ですが、維持管理等の一切の責任は使用者の負担となります。なお、継続使用を希望しない場合は、県が浴槽等を撤去しますが、新たな浴槽等の設置費用等は入居者の負担です。
- ※ エレベーターが付いていない住宅がありますので、エレベーター欄を確認して申し込んでください。
- ※ 県営住宅は建設年度において当時の生活様式を勘案して設計されています。したがって電気容量が小さい等、電気製品の使用で不都合が生じる場合等がありますが、あらかじめ御了承ください。
- ※ 駐車場の使用は自家用の自動車に限定されます。また、駐車区画に限りがありますので、駐車できない場合があります。なお、安佐住宅の1～22号館については、長さ4.5m幅1.7m以下の小型の自動車しか駐車できません。あらかじめ御了承ください。
- ※ 災害危険箇所等に関する情報について末尾に記載しております。御確認ください。

広島県ビルメンテナンス協同組合 県営住宅管理グループ 電話 082(261)7819

〒732-0827 広島市南区稻荷町4-5 尾崎ビル3階

## 単身入居可能住宅

※単身者での申込みは、資格がありますので、「申込みのしおり」9ページをご覧ください。

住宅名	階建	階	号館・号室	間取り	専用面積	建設年度	家賃	浴槽等	エレベーター
安佐住宅	中耐5F	5	2 - 506	2UDK(6・4.5・板3・台6)	46.6㎡	昭48	14,100 ~ 21,900 円	—	—
安佐住宅	中耐5F	5	8 - 502	2UDK(6・4.5・板3・台6)	46.7㎡	昭47	13,900 ~ 18,600 円	—	—
高陽(落合)住宅	中耐5F	4	2 - 402	3DK(6・4.5・板4・台6)	46.6㎡	昭49	14,200 ~ 26,700 円	—	—
注 高陽(落合)住宅	中耐5F	3	10 - 301	3DK(6・4.5・板4・台6)	46.6㎡	昭49	14,200 ~ 27,200 円	—	—
高陽(落合)住宅	中耐5F	1	22 - 106	3DK(6・4.5・板4・台6)	46.6㎡	昭49	14,200 ~ 26,700 円	—	—

注:高陽(落合)住宅10-301は人身等の事故のあった部屋です。事故があったこと以外一般の県営住宅と変わりありません。

## 単身入居可能住宅

※単身者での申込みは、資格がありますので、「申込みのしおり」9ページをご覧ください。

住宅名	階建	階	号館・号室	間取り	専用面積	建設年度	家賃	浴槽等	エレベーター
高陽(落合)住宅	中耐5F	5	25 - 504	3DK(6・4.5・板4・台6)	46.6㎡	昭49	14,200 ~ 26,700 円	-	-
高陽(落合)住宅	中耐5F	1	29 - 104	3DK(6・4.5・板4・台6)	46.6㎡	昭49	14,200 ~ 27,200 円	-	-

## 一般世帯向(高齢者向)住宅

※単身の方は申込みできません(2人以上の親族での申込みが条件となります)。申込者又は同居しようとする親族の内に、60歳以上の方がいる世帯であることが申込みの条件となります(入居可能日の時点)。

住宅名	階建	階	号館・号室	間取り	専用面積	建設年度	家賃	浴槽等	エレベーター
緑丘住宅	中耐3F	1	5 - 106	3DK(6・6・6・台6)	59.6㎡	昭56	19,600 ~ 38,600 円	-	-
別所住宅	中耐5F	1	1 - 106	3DK(6・4.5・4・台6)	46.7㎡	昭47	13,400 ~ 18,000 円	-	-
高陽(落合)住宅	高層10F	1	16 - 106	3DK(6・4.5・板4.5・台7.5)	50.9㎡	昭49	15,700 ~ 30,900 円	-	有
高陽(真亀)住宅	中耐5F	1	43 - 102	3DK(6・6・4・台6)	51.1㎡	昭50	15,500 ~ 29,900 円	-	-
高陽(真亀)住宅	高層10F	4	62 - 408	3DK(6・4.5・板4・台7.5)	50.9㎡	昭51	16,300 ~ 32,000 円	-	有
高陽(亀崎)住宅	中耐5F	1	87 - 103	3DK(6・6・4.5・台6)	56.8㎡	昭52	17,900 ~ 35,100 円	-	-

## 住戸改善済(多人数家族向)住宅

※4人以上の親族での申込みが条件となります。

住宅名	階建	階	号館・号室	間取り	専用面積	建設年度	家賃	浴槽等	エレベーター
安佐住宅	中耐5F	5	21 - 503	3LDK(6・6・4.5・LDK)	70.0㎡	昭47住改平9	24,100 ~ 47,400 円	-	-

## 一般世帯向住宅

※単身の方は申込みできません(2人以上の親族での申込みが条件となります)。

住宅名	階建	階	号館・号室	間取り	専用面積	建設年度	家賃	浴槽等	エレベーター
安佐住宅	中耐5F	3	14 - 302	3DK(6・4.5・4・台6)	46.7㎡	昭47	13,900 ~ 18,600 円	-	-
安佐住宅	中耐5F	2	19 - 203	3DK(6・4.5・4・台6)	46.7㎡	昭47	13,900 ~ 18,600 円	-	-
安佐住宅	中耐5F	3	23 - 302	3DK(6・6・4.5・台6)	56.8㎡	昭55	19,300 ~ 37,900 円	-	-
安佐住宅	中耐5F	5	25 - 504	3DK(6・6・4.5・台6)	56.8㎡	昭55	19,000 ~ 37,300 円	-	-
緑丘住宅	中耐3F	1	5 - 102	3DK(6・6・6・台6)	59.6㎡	昭56	19,600 ~ 38,600 円	-	-
緑丘住宅	中耐3F	1	5 - 105	3DK(6・6・6・台6)	59.6㎡	昭56	19,600 ~ 38,600 円	-	-

## 一般世帯向住宅

※単身の方は申込みできません（2人以上の親族での申込みが条件となります）。

住宅名	階建	階	号館・号室	間取り	専用面積	建設年度	家賃	浴槽等	エレベーター
緑丘住宅	中耐3F	2	5 - 201	3DK(8・6・4.5・台6)	62.7㎡	昭56	20,700 ~ 40,600 円	-	-
緑丘住宅	中耐3F	2	5 - 204	3DK(8・6・4.5・台6)	62.7㎡	昭56	20,700 ~ 40,600 円	-	-
緑丘住宅	中耐3F	2	5 - 206	3DK(8・6・4.5・台6)	62.7㎡	昭56	20,700 ~ 40,600 円	-	-
緑丘住宅	中耐3F	3	5 - 301	3DK(8・6・板6・台6)	62.0㎡	昭56	20,400 ~ 40,100 円	-	-
緑丘住宅	中耐3F	3	5 - 302	3DK(8・6・板6・台6)	62.0㎡	昭56	20,400 ~ 40,100 円	-	-
緑丘住宅	中耐3F	3	5 - 303	3DK(8・6・板6・台6)	62.0㎡	昭56	20,400 ~ 40,100 円	-	-
緑丘住宅	中耐3F	3	5 - 305	3DK(8・6・板6・台6)	62.0㎡	昭56	20,400 ~ 40,100 円	-	-
別所住宅	中耐5F	3	10 - 303	3DK(6・6・4.5・台6)	56.8㎡	昭51	17,500 ~ 33,400 円	-	-
別所住宅	中耐5F	2	1 - 204	3DK(6・4.5・4・台6)	46.7㎡	昭47	13,400 ~ 18,000 円	-	-
別所住宅	中耐5F	5	3 - 507	3DK(6・4.5・4・台6)	46.7㎡	昭47	13,400 ~ 18,000 円	-	-
別所住宅	中耐5F	2	5 - 206	3DK(6・4.5・4・台6)	46.7㎡	昭47	13,400 ~ 18,000 円	-	-
別所住宅	中耐5F	2	6 - 207	3DK(6・4.5・4・台6)	46.7㎡	昭47	13,400 ~ 18,000 円	-	-
あさひが丘住宅	中耐5F	1	5 - 103	3DK(6・6・4.5・台6)	56.8㎡	昭52	17,100 ~ 33,600 円	-	-
あさひが丘住宅	中耐5F	3	7 - 303	3DK(6・6・4.5・台6)	56.8㎡	昭54	17,700 ~ 34,700 円	-	-
あさひが丘住宅	中耐5F	1	9 - 102	3DK(6・6・板4・台6)	51.1㎡	昭50	15,100 ~ 29,200 円	-	-
あさひが丘住宅	中耐5F	2	13 - 203	3DK(6・6・板4・台6)	51.1㎡	昭50	15,100 ~ 29,200 円	-	-
あさひが丘住宅	中耐5F	3	18 - 304	3DK(6・6・板4・台6)	51.1㎡	昭50	15,100 ~ 29,200 円	-	-
あさひが丘住宅	中耐5F	2	20 - 203	3DK(6・6・板4・台6)	51.1㎡	昭50	15,100 ~ 29,200 円	-	-
高陽(落合)住宅	高層10F	10	16 - 1011	3DK(6・4.5・板4.5・台7.5)	50.9㎡	昭49	15,700 ~ 30,900 円	-	有
高陽(落合)住宅	中耐5F	1	20 - 103	3DK(6・6・4.5・台6)	56.8㎡	昭49	17,300 ~ 32,400 円	-	-
高陽(真亀)住宅	中耐5F	5	36 - 501	3DK(6・6・板4・台6)	51.1㎡	昭50	15,500 ~ 29,900 円	-	-
高陽(真亀)住宅	中耐5F	5	44 - 501	3DK(6・6・板4・台6)	51.1㎡	昭50	15,500 ~ 29,900 円	-	-
高陽(真亀)住宅	高層10F	7	54 - 702	3DK(6・4.5・板4・台7.5)	50.9㎡	昭50	16,000 ~ 31,400 円	-	有
高陽(真亀)住宅	中耐5F	5	57 - 501	3DK(6・6・4.5・台6)	56.8㎡	昭50	17,300 ~ 33,100 円	-	-
高陽(真亀)住宅	中耐5F	4	60 - 404	3DK(6・6・4.5・台6)	56.8㎡	昭50	17,300 ~ 33,100 円	-	-
高陽(真亀)住宅	高層10F	6	62 - 604	3DK(6・4.5・板4・台7.5)	50.9㎡	昭51	16,300 ~ 32,000 円	-	有
高陽(亀崎)住宅	中耐5F	4	72 - 408	3DK(6・6・4.5・台6)	56.8㎡	昭51	17,600 ~ 34,000 円	-	-

## 一般世帯向住宅

※単身の方は申込みできません（2人以上の親族での申込みが条件となります）。

住宅名	階建	階	号館・号室	間取り	専用面積	建設年度	家賃	浴槽等	エレベーター
高陽(亀崎)住宅	高層10F	4	77 - 411	3DK(6・4.5・板4.5・台7.5)	51.5㎡	昭52	16,700 ~ 32,900 円	—	有
高陽(亀崎)住宅	中耐5F	1	78 - 103	3DK(6・6・4.5・台6)	56.8㎡	昭53	18,400 ~ 35,700 円	—	—

## 県営住宅住所一覧

住宅名	号館	住所
安佐住宅	全館	広島市安佐南区上安5丁目 アストラムライン「上安駅」から、サンハイツ方面行きバス「サンハイツ県営住宅」下車すぐ
緑丘住宅	全館	広島市安佐南区八木3丁目 (JR可部線北側) バスセンターから可部方面行きバス「梅林小学校」下車徒歩10分
別所住宅	全館	広島市安佐南区八木6丁目 バスセンターから、佐東バイパス経由可部方面行きバス「別所団地」下車徒歩4分
あさひが丘住宅	全館	広島市安佐北区あさひが丘5丁目 アストラムライン「上安駅」から、あさひが丘方面行きバス「県営あさひが丘住宅」下車すぐ
虹山住宅	全館	広島市安佐北区亀山南4丁目 バスセンターから、虹山県営住宅行きバス「虹山団地南」又は「虹山県営住宅」下車すぐ
高陽(落合)住宅	1~16・29~34・98・99	広島市安佐北区落合4丁目
	17~28	広島市安佐北区落合3丁目
高陽(真亀)住宅	35~38	広島市安佐北区真亀2丁目
	39~43	広島市安佐北区真亀5丁目
	44~62	広島市安佐北区真亀4丁目
高陽(亀崎)住宅	71~75・90~97	広島市安佐北区亀崎2丁目
	76~89	広島市安佐北区亀崎3丁目

【災害危険箇所等に関する情報】 [H30.1.1現在]

土砂災害特別警戒区域(土石流)にある住宅 緑丘住宅5号館※1

土砂災害警戒区域(土石流)にある住宅 安佐住宅23号館, 別所住宅1・3・5・6・10号館

土砂災害特別警戒区域(急傾斜地)にある住宅 虹山住宅48号館※1

土砂災害警戒区域(急傾斜地)にある住宅 安佐住宅25号館, 別所住宅10号館, 高陽住宅20・29・36・62・77・78号館, 虹山住宅46号館

土石流による被害のおそれがある区域にある住宅 安佐住宅23・25号館, 緑丘住宅5号館, 別所住宅1・3・5・6・10号館,

あさひが丘住宅7・9・18号館

急傾斜地(崩壊危険箇所)による被害のおそれがある区域にある住宅 安佐住宅25号館, 別所住宅10号館, 高陽住宅36号館

※1 緑丘住宅5号館, 虹山住宅48号館は, 土砂災害特別警戒区域に指定されていますが, 対策工事を実施済又は建物の安全性を確認済です。

<b>【重要なお知らせ】期限付き公営住宅について</b>
------------------------------

**1 期限付き公営住宅の制度について**

- (1) 期限付き公営住宅は、若い世帯の入居機会の拡充による団地コミュニティの活性化や公営住宅の有効活用（事業のための空き家を活用）を図るためのものです。
- (2) このため、入居の有効期間（以下「有効期間」という。）を設けており、原則5年間で住宅を明け渡していただきます。  
 なお、有効期間は、事業等の状況により延長が可能となる場合があります。  
 （延長については、有効期間満了の1年前にお知らせします。）
- (3) 有効期間満了の1年前から、他の公営住宅（県営住宅及び市町村営住宅）への申込みが可能（ただし、申込みの時点で収入等が公営住宅の入居基準に満たさない場合は、申込みできません。）となります。  
 また、有効期間満了に伴い、転居先にお困りの場合は、住宅関係団体で住まい探し相談を受け付けます。
- (4) 以上の点をご理解の上、入居申込みをお願いします。

**2 入居条件等**

- (1) 申込資格：次のいずれにも該当すること。  
 ア 公営住宅の入居者資格を具備する他、現に同居し、又は同居しようとする配偶者（婚姻の届出をしないが事実上婚姻関係と同様の事情にある者、その他婚姻の予約者を含む。）があること。  
 イ 入居申込者及びその配偶者の年齢の合計が、募集期間末日に75歳以下であること。
- (2) 有効期間：5年間
- (3) 有効期間の延長手続き等：延長が可能となる場合には、有効期間の満了する日の1年前から手続きについてご案内します。なお、他の公営住宅への入居申込みを行うことも可能です。

<b>一般世帯向住宅</b>
----------------

<b>【期限付き公営住宅】</b>
-------------------

※单身の方は申込みできません。

入居申込者及びその配偶者（事実婚又は婚約者を含む）の年齢の合計が申込受付期間末日に75歳以下であること。

【ご注意ください！】〈 期限付き公営住宅 〉

入居期間を原則5年間に限る住宅です。

入居期間が満了する日までに住宅を明け渡していただくこととなります。

（詳しくは、上部の説明をご覧ください。）

住宅名	階建	階	号館・号室	間取り	専用面積	建設年度	家賃	浴槽等	エレベーター
虹山住宅	中耐5F	3	22 - 304	3UDK(6・6・6・3・DK)	79.3㎡	昭45住改平3	23,800 ~ 46,700 円	—	—
虹山住宅	中耐5F	3	46 - 304	3DK(6・4.5・4・台6)	46.7㎡	昭46	12,800 ~ 21,200 円	—	—
虹山住宅	中耐5F	5	46 - 506	3LDK(6・6・4.5・LDK)	70.0㎡	昭46住改平5	22,000 ~ 43,300 円	—	—
虹山住宅	中耐5F	3	47 - 305	3DK(6・4.5・4・台6)	46.7㎡	昭46	12,800 ~ 21,200 円	—	—
虹山住宅	中耐5F	3	48 - 308	3DK(6・4.5・4・台6)	46.7㎡	昭46	12,800 ~ 21,200 円	—	—